

Liselotte Johansson, Plan och bygglovsadministratör  
Tel. 073-1489481  
E-post: liselotte.johansson@hylte.se

## Örnabäckshult 1:381 – Åtgärdsföreläggande OVK

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar att förelägga Hyltebostäder, 16828500-2856, vid vite av 58 500 kronor att se till att en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende två byggnader flerbostadshus på fastigheten ÖRNABÄCKSHULT 1:381 görs, senast åtta veckor efter delgivning av beslutet.

### Skäl till beslut

I detta fall finns S- system i byggnaden vilket ska kontrolleras med 6 års intervall.  
Dalgatan 3 förföll 2016-01-20 medans Dalgatan 5 helt saknas besiktningsprotokoll för.  
Enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och 3§ ska återkommande besiktning utföras med den intervall som systemet kräver

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem. Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

### Beskrivning av ärendet

Byggnadens ägare, har inte inkommit med besiktningsprotokoll av ventilationssystem, trots påminnelse den 2022-12-08, 2023-05-23 och 2024-10-22.  
Ärendet har kommunicerats med byggnadens ägare den 2022-12-08, 2023- 05-23, 2024-10-22 men inget yttrande har inkommit.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelser  
Besiktningsprotokoll

### Beslutet skickas till

Beslutet delges byggnadens ägare  
Kopia till inskrivningsmyndigheten

Katarina Paulsson  
Samhällsbyggnadschef

Daniel Helsing  
Bygg- och miljöchef